

# John-Locke-Blatt



## Liebe Mieterinnen und Mieter,

viele von Ihnen wohnen inzwischen in sanierten Wohnungen und konnten sich im Sommer an den teilweise schon fertiggestellten Grünanlagen erfreuen oder auch die schönen, neuen Spielplätze nutzen. Andere leben noch mitten auf der Baustelle oder in einer Umsetzwohnung. Wir danken Ihnen für Ihre Geduld und Ihr Verständnis dafür, dass eine Großbaustelle auch immer Unannehmlichkeiten mit sich

bringt. Wir werden uns auch künftig bemühen, die Belastungen für Sie so gering wie möglich zu halten.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, ein friedliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das Jahr 2019.

Ihre STADT UND LAND

SEITE 2

SEITE 3

SEITE 3

SEITE 4

### Exkursion durch die Siedlung

Die Mieterbeiräte besichtigen einmal im Jahr die verschiedenen Bestände des Unternehmens. Servicebüroleiter Tobias Mette stellte die John-Locke-Siedlung vor.

### Neue Wohnungen

In der Barnetstraße 60–67 entstehen zusätzliche Wohnungen durch eine Dachaufstockung.

### Name gesucht

Bald eröffnet ein neues Nachbarschaftszentrum in der John-Locke-Siedlung. Wir suchen einen Namen. Machen Sie mit!

### Gemütlich mit Punsch

Machen Sie es sich in der kalten Jahreszeit mit einem Tässchen Punsch gemütlich. Wir haben ein besonderes Rezept für Sie herausgesucht.



# Exkursion der Mieterbeiräte in die John-Locke-Siedlung

Servicebüroleiter Tobias Mette führte die Mieterbeiräte durch die Siedlung

Es ist gute Tradition, dass sich die Mieterbeiräte der STADT UND LAND einmal im Jahr einen persönlichen Eindruck von neu gebauten oder sanierten Beständen des Unternehmens verschaffen. Die diesjährige Exkursion führte die Mietervertreter aus Tempelhof, Neukölln, Treptow und Hellersdorf am 28. September in die John-Locke-Siedlung.

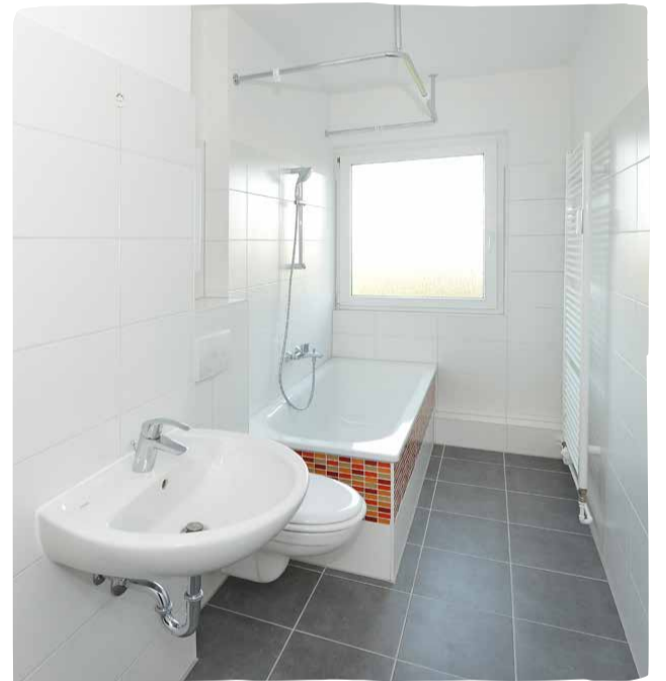
Dort besichtigten sie zuerst die Seniorenanlage „Wohnen am Dreiklang“ an der Ecke Lichtenrader Damm/Barnetstraße. Eine Mitarbeiterin der Diakonie erläuterte das Konzept des Hauses und der Begegnungsstätte. Die Teilnehmer hatten auch Gelegenheit ein Pflegezimmer in der Gemeinschaftswohnung und eine barrierefreie Wohnung zu besichtigen. Die Möglichkeit, auch im Pflegefall selbstbestimmt und trotzdem rundum betreut wohnen zu können, stieß auf großes Interesse.

Unter der Führung von Servicebüroleiter Tobias Mette ging es dann in das aktuelle Sanierungsgebiet an der Barnetstraße. Er zeigte den Mietervertretern eine Wohnung vor Sanierung, eine Umsetzwohnung und anschließend eine fertig sanierte Wohnung. Gemeinsam mit dem Mieterbetreuer Philipp Süß erläuterte Mette das Sanierungsgeschehen mit all seinen Beschwerden aus Mietersicht: „Stellen Sie sich vor, Sie sind hier Mieter und müssen nun die Wohnung zeitweise räumen...“ Viele Fragen der Exkursionsteilnehmer drehten sich um das Prozedere des Aus- und Wiedereinzugs, um die Einlagerung der Möbel und um die Mietpreise nach Sanierung. Besonders die Qualität der neuen Bäder beeindruckte viele Mieterbeiräte.

Bei einem anschließenden Spaziergang durch die Siedlung hinterließen die frischen Fassaden mit den Akzentfarben, die neu gestalteten Spielplätze und die großzügigen Grünflächen einen sehr positiven Eindruck bei den Teilnehmern der Exkursion. Etwas mehr davon wünschte sich mancher Mieterbeirat in seinem eigenen Wohngebiet.



Vorher – nachher: die sanierten Bäder in der Siedlung sind kaum wiederzuerkennen. Heute sind sie hell und modern ausgestattet.



## Kurz und knapp

### Tiefgarage John-Locke-Straße 2 – 6

Die Sanierung der Tiefgaragendecke ist inzwischen so gut wie abgeschlossen. Künftig werden die dort geparkten Autos und ihre Besitzer bei Regen hoffentlich trockene Füße behalten. Nun werden noch Restarbeiten erledigt, damit die Mieter der Erdgeschosswohnungen in den umliegenden Häusern ihre Terrassen wiederbekommen und auch wieder einen Blick ins Grüne genießen können. Das war diesen Sommer leider nicht möglich.

### Barnetstraße 79 – 81, Finchelystraße 2, 4

Dieser Sanierungsabschnitt befindet sich in der Abschlussphase. Zur Zeit wird noch in wenigen Wohnungen gearbeitet, letzte Mängel werden beseitigt und auch ein Aufzug ist noch in Arbeit.

Die Fassadensanierung ist bereits abgeschlossen, lediglich die Balkonbeschichtung muss noch beendet werden.

### Steinstraße 81 – 86

Dieser Sanierungsabschnitt befindet sich ebenfalls in der Abschlussphase. Die letzten Wohnungen werden gerade fertiggestellt. Die Fassadensanierung auf den Balkonseiten läuft noch und die Hauseingänge benötigen noch den letzten Schliff.

### Bauplan 2019

Folgende Gebäude werden im Jahr 2019 saniert: Steinstr. 78 – 80 und Barnetstr. 60 – 67.

### Neue Physiotherapie eröffnet

Die letzten Arbeiten werden gerade gemacht, Anfang 2019 soll dann Eröffnung sein: Im früheren Partykeller hinter der John-Locke-Straße 21 wird es demnächst eine Physiotherapiepraxis geben.

### Umzug der Mieterbetreuung

Die Mieterbetreuung und das Baubüro von STADT UND LAND ziehen im 1. Quartal 2019 von der Steinstraße 78 in die Steinstraße 81 (Erdgeschoss). Herr Süß steht weiterhin als Ansprechpartner für alle Sanierungsthemen während der Mietersprechstunden zur Verfügung. Frau Sobczynski bekommt ein neues Aufgabengebiet, siehe Seite 3.



# Es gibt was aufs Dach

## Neue Wohnungen auf der Barnetstraße 60 – 67

Die Notwendigkeit der Schaffung neuen Wohnraumes ist in aller Munde. Auch die STADT UND LAND baut deshalb nicht nur neue Wohnanlagen, sondern prüft gezielt, wo in den vorhandenen Beständen zusätzliche Wohnungen entstehen können. Nach intensiver Vorbereitung wird nun im Rahmen der Sanierung der Barnetstraße 60 – 67 das Dach aufgestockt. Dort entstehen 32 neue Wohnungen in zwei zusätzlichen Etagen. Zehn dieser neuen Wohnungen werden barrierefrei sein. Bereits im August wurden der Mieterat der STADT UND LAND und der Mieterbeirat der John-Locke-Siedlung über diese Baumaßnahme informiert. Inzwischen wurden auch die Mieter des Hauses im Rahmen der Modernisierungsankündigung in Kenntnis gesetzt.

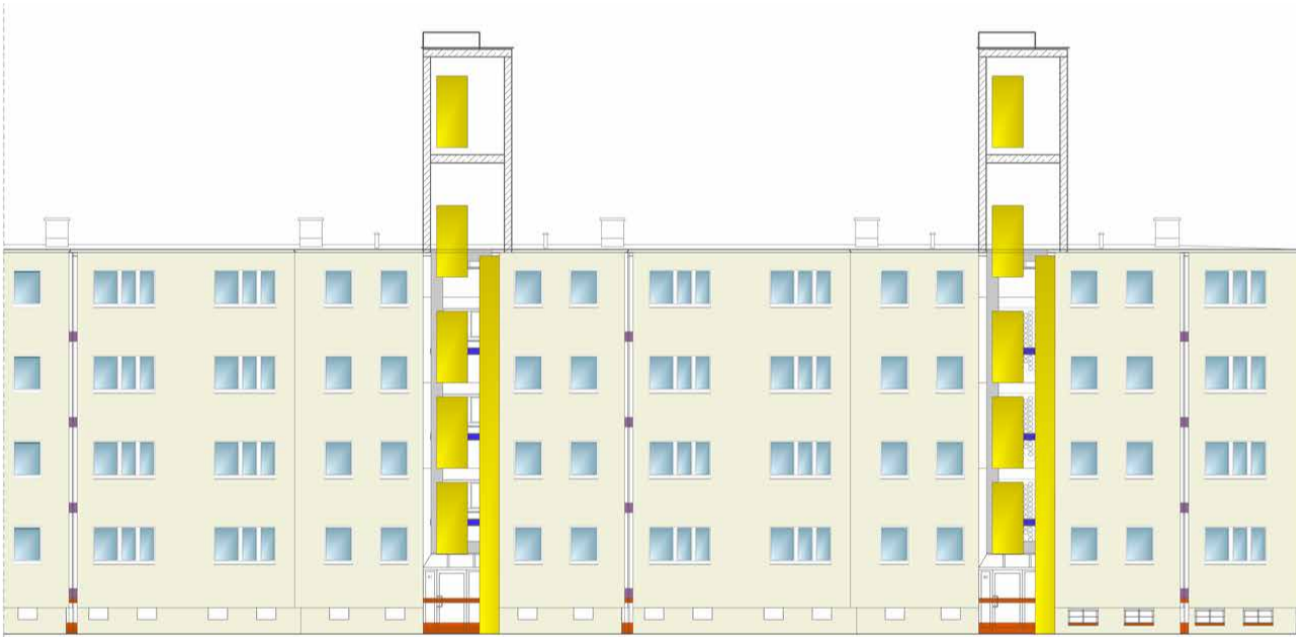
### Wie funktioniert eine Dachaufstockung?

Der Neubau von zwei zusätzlichen Etagen setzt den Anbau von Aufzügen voraus. Diese werden als Glasaufzüge außen an die

Fassade gesetzt und kommen später allen Mietern des Hauses zugute. Die neuen Etagen werden als Holzständerkonstruktion auf das Dach aufgesetzt. Die neue Holzdecke minimiert auch die Geräusche nach unten. Dem Schallschutz kommt in diesem Fall eine besondere Bedeutung zu. Die neuen Wohnungen werden so angeordnet, dass die bestehenden Versorgungsleitungen gerade nach oben weitergeführt werden können.

### Der Zeitplan

2019 wird das Haus innen und außen saniert. Die Aufzugstürme werden bereits angebaut und ragen dann über das Dach hinaus. Um den Fahrstuhl später für alle Mieter nutzbar zu machen, muss in allen Treppenhäusern die Anbindung an den Aufzug geschaffen werden. 2020 wird dann das neue Dachgeschoss ausgebaut. Die STADT UND LAND wird die Belastung für die dann wieder wohnenden Mieter so gering wie möglich halten.



Während der Bauphase wird der neu angebaute Lift zeitweise über das noch nicht aufgestockte Dach hinausragen.

# Neues Nachbarschaftszentrum eröffnet bald – Name gesucht

## Beteiligen Sie sich an der Namensfindung für das neue Begegnungszentrum und gewinnen Sie einen Präsentkorb

Unter der Leitung von Katrin Sobczynski, die viele von Ihnen als Mieterbetreuerin im Rahmen der Sanierung kennengelernt haben, wird es ab 2019 ein neues Nachbarschaftszentrum in der John-Locke-Siedlung geben. Es entsteht in den Räumen des alten Waschhauses hinter der John-Locke-Straße 21. Dort soll es künftig abwechslungsreiche Angebote für die Bewohner der Siedlung geben, von Kursen über Veranstaltungen bis zur Sozialsprechstunde.

Geplant sind auch eine Hausaufgabenhilfe, Spielenachmittage für Jung und Alt, Lesungen und Vernissagen.

Das Angebot steht und fällt jedoch mit den ehrenamtlichen Helfern. Und hier sind die Bewohner der Siedlung gefragt: Wer einen Vortrag zu einem interessanten Thema halten kann, ein Musikinstrument spielt oder gerne singt, wer in geselliger Runde Karten spielen

oder Gymnastik machen möchte, der ist herzlich willkommen. Das Konzept des Nachbarschaftstreffs basiert auf der aktiven Beteiligung interessierter Mieter aus den umliegenden Häusern.

Deshalb möchten wir Sie auch aufrufen, sich an der Namensgebung zu beteiligen. Wie soll Ihr neues Nachbarschaftszentrum heißen? Bitte schneiden Sie die rechte Karte aus und geben Sie diese bis zum 31.12.2018 beim Concierge in der John-Locke-Straße 18/18a ab oder werfen Sie die Karte dort in den Briefkasten. Oder Sie schreiben uns eine Mail an [jolo@stadtundland.de](mailto:jolo@stadtundland.de). Auf diesem Weg können Sie uns auch mitteilen, an welchen Angeboten Sie Interesse hätten und ob Sie sich mit einbringen können und möchten. Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung.

**Übrigens: Sollte Ihr Namensvorschlag angenommen werden, erhalten Sie als Dankeschön einen tollen Präsentkorb.**

## Öffnungszeiten

### Unsere Öffnungszeiten rund um die Feiertage

Am 24., 25. und 26.12.2018 sowie am 1.1.2019 ist unser Servicebüro geschlossen.

In Notfällen wenden Sie sich bitte an folgenden Dienstleister:

**Firma GIG, Tel. 030 6892-1010**

Am 27. und 28.12.2018 erreichen Sie uns zu den gewohnten Öffnungszeiten.



Ich schlage folgenden Namen für das neue Nachbarschaftszentrum vor:

\_\_\_\_\_

Ich bin an folgenden Angeboten interessiert:

- Vorträge  Singen  Handarbeiten  
 Spielenachmittag  Kaffeeklatsch  
 Angebote für Kinder  Sport

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Ich würde mich gerne im Nachbarschaftszentrum engagieren. Bitte kontaktieren Sie mich.

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_



## Weihnachts- und Neujahrsgrüße vom Mieterbeirat



Der Mieterbeirat wünscht allen Bewohnern der Siedlung, den für dieses Quartier zuständigen Damen und Herren von der STADT UND LAND, den fleißigen Hauswarten und der Mannschaft von GIG gesegnete Weihnachten und ein friedliches Jahr 2019.

Ein besonderer Gruß gilt den Mieterbetreuern, Frau Sobczynski und Herrn Süß, die den von den Baumaßnahmen betroffenen Mietern mit Rat und Tat zur Seite gestanden haben.

Möge über die Weihnachtstage und den Jahreswechsel Ruhe und Frieden auf den Baustellen in der Siedlung einkehren.

**Peter Schoebe**  
Vorsitzender des Mieterbeirats



## Weihnachtspunsch für einen gemütlichen Nachmittag

Viele Menschen verbinden heiße Getränke zur Winterzeit oft mit Glühwein. Es muss aber nicht immer Alkohol sein. Ein Weihnachtspunsch ist eine wärmende Alternative, der perfekt zu Stollen oder Weihnachtsplätzchen passt. Der Kreativität sind dabei fast keine Grenzen gesetzt. Wichtig sind die typischen Gewürze wie Zimt oder Nelke, die einfach zur Weihnachtszeit gehören.

### Probieren Sie es doch selbst einmal aus!

Erhitzen Sie zunächst Apfelsaft, Sauerkirschsaft, Zitronenschale, Zimtstangen, Gewürznelken und den Zucker gemeinsam in einem Topf. Bitte nicht kochen, nur erhitzen!

Mit einer Schöpfkelle können Sie im Anschluss die Zimtstangen und die Gewürznelken wieder herausangeln.

Geben Sie nun den Orangensaft und den Schwarzen Tee dazu. Noch einmal kurz erhitzen und dann sofort in schöne Gläser geben.

Bei Bedarf können Sie noch mit Honig nachsüßen.

Tipp: Benutzen Sie Punschgläser oder Becher mit einem Henkel, da das Gefäß heiß werden kann.

### Idee für die Deko:

Wenn Sie den oberen Rand ihres Punschglases mit einem Stück Zitrone oder Orange anfeuchten und danach auf einen Teller mit Zucker stürzen, erhalten Sie einen schönen Zuckerrand.

### Sie benötigen für vier Portionen:

500 ml Apfelsaft  
250 ml Sauerkirschsaft  
Abgeriebene Schale von einer Zitrone  
2 Zimtstangen  
5 Gewürznelken  
Frisch ausgepresster Saft von 2 Orangen  
500 ml Schwarzer Tee  
4 TL Zucker



### Redaktion

STADT UND LAND  
Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Frank Hadamczik  
Andrea Setzepfandt  
Werbelinstraße 12  
12053 Berlin  
Tel. 030 6892-6430  
Fax 030 6892-6469  
jolo@stadtundland.de  
www.john-locke-siedlung.de

### Mieterbetreuung

Tel. 030 6892-5005  
Philipp Süß  
Tel. 0151 46732051  
Katrin Sobczynski  
Tel. 0160 4739950

### Servicebüro Tempelhof

Annette Greyer  
Tel. 030 6892-5220  
Anett Lohse  
Tel. 030 6892-5114

### Mieterbeirat

Peter Schoebe  
Tel. 030 7458389  
Angelika Herrmann  
Tel. 030 50362152  
Andrea Meyer  
Tel. 030 74682830  
Andreas Jojade  
Tel. 0170 5754964  
Jörg Seidler  
Tel. 030 7461157

